

СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ

Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

СРОК РАССМОТРЕНИЯ

Заявление об установлении рыночной стоимости подлежит рассмотрению в течение **тридцати календарных дней** со дня его поступления.

РЕЗУЛЬТАТ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

Бюджетное учреждение вправе принять следующие решения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости:

- 1) об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;
- 2) об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Форму заявления на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости можно скачать на сайте бюджетного учреждения: <http://cgko-ra.ru/>.



КОНТАКТЫ:

Почтовый и юридический адрес:
649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
ул. Комсомольская, д. 9
(4-й этаж, Кабинеты 404-409)

ГРАФИК РАБОТЫ:

Приемные дни:

Понедельник – четверг: 9.00 – 18.00

Пятница: 9.00 – 17.00

Перерыв с 13.00 до 13.48.

Выходные дни:

Суббота, воскресенье.

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СВЯЗИ:

8 (38822) 4-71-18 - Директор

8 (38822) 4-71-51 - Заместитель директора

8 (38822) 4-71-78 - Отдел государственной кадастровой оценки

8 (38822) 4-71-35 - Отдел мониторинга и обеспечения деятельности

8-983-325-06-87

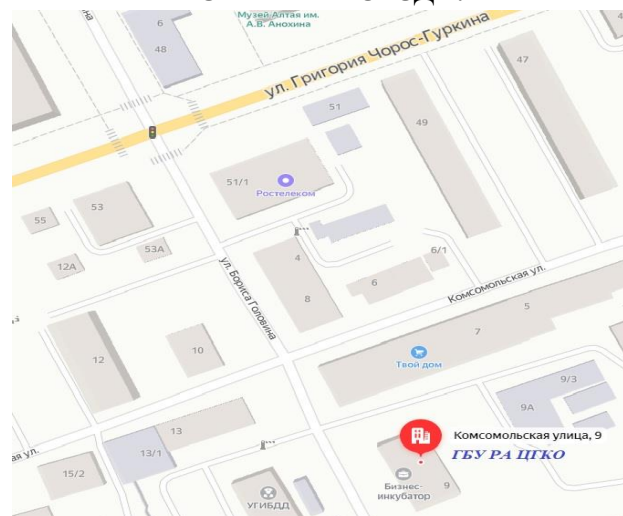
Интернет сайт: <http://cgko-ra.ru>

Электронный адрес: gbu.ra-cgko@mail.ru

Социальные сети:

https://www.instagram.com/gbu_ra_cgko/

СХЕМА ПРОЕЗДА:



Государственное бюджетное учреждение
Республики Алтай

**“ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ”**

Как подать Заявление на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости



2022 г.

«ст. 22.1 Федерального закона 237-ФЗ»

Постановлением Правительства Республики Алтай от 10 декабря 2021 года

№377 «Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости на территории Республики Алтай» установлено применение положений статьи 22.1 ФЗ-237 по установлению кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной с 1 января 2022 года.

На территории Республики Алтай с 1 января 2022 года действует новый порядок установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Правообладателям объектов недвижимости следует подавать заявления об установлении рыночной стоимости в установленной форме.



С 1 января 2022 года нельзя подавать заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в комиссии по

рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Кроме того, установлен обязательный внесудебный порядок установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, то есть, подать в суд заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости возможно только после предварительного обращения в бюджетное учреждение с заявлением об установлении рыночной стоимости и принятия по нему решения.

КТО ВПРАВЕ ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ?

Заявителями могут быть юридические и физические лица, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ЧТО ДОЛЖНО СОДЕРЖАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ?

Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в бюджетное учреждение заявителем лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием электронной почты. Форма заявления об установлении рыночной стоимости и требования к его заполнению, а также требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждены приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. N П/0287.

Заявление должно содержать:

1) общие сведения: кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в Отчете, дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости, указанная в Отчете;

2) сведения о заявителе: фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующее информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, почтовый адрес, номер телефона (по желанию), адрес электронной почты (по желанию);

3) сведения о представителе заявителя: фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, почтовый адрес, номер телефона (по

желанию), адрес электронной почты (по желанию);

4) реестр документов, прилагаемых к заявлению;

5) место для подписи заявителя/представителя заявителя: доверенность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, согласие на обработку персональных данных.

ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ

К заявлению об установлении рыночной стоимости должны быть приложены:

1) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости составленный на электронном носителе в форме электронного документа;

2) доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации (если заявление подается представителем заявителя).

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете.

